



# Memorial Descritivo

---

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUIOSQUE E PRAÇA NO MUNICÍPIO DE BARROLÂNDIA -TO

**Cidade:** BARROLÂNDIA -TO

**ENDEREÇO:** AVENIDA BERNARDO SAYÃO, CENTRO, BARROLÂNDIA - TO.

**PROJETISTA/RESPONSÁVEL TÉCNICO:** PETERSON DIAS SANTOS

## **OBJETIVO DO MEMORIAL:**

O memorial descritivo refere-se à **REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUIOSQUE E PRAÇA NO MUNICÍPIO DE BARROLÂNDIA -TO**. Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

O Mestre de Obra, Empreiteiro, Pedreiro ou qualquer outro profissional que atuar na obra em qualquer fase que seja deverá obedecer aos projetos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pelos autores dos projetos ou os responsáveis técnicos, respeitando as suas áreas de atuação.

## **1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA**

A administração local da obra será responsável pelo planejamento, coordenação, supervisão e controle de todas as atividades necessárias à correta execução dos serviços previstos neste projeto executivo. Deverá ser mantida, durante todo o período da obra, equipe técnica habilitada, composta no mínimo por engenheiro civil e/ou responsável técnico legalmente registrado no CREA/CAU, além de pessoal administrativo e de apoio conforme a complexidade e o porte da obra.

Compete à administração local garantir o cumprimento rigoroso dos projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas, normas da ABNT, legislação trabalhista, normas de segurança do trabalho (NRs) e demais exigências legais vigentes. Caberá também o controle de cronograma físico-financeiro, a compatibilização entre disciplinas, a fiscalização da qualidade dos materiais empregados e dos serviços executados, bem como a conferência de medições e quantitativos.

A administração da obra será responsável pela organização do canteiro, controle de acesso, gestão de resíduos, armazenamento adequado de materiais, manutenção da limpeza e das condições de segurança, além da interlocução com fornecedores, prestadores de serviço, fiscalização e contratan-

te. Todos os serviços deverão ser executados seguindo boas práticas construtivas, garantindo a qualidade final, a segurança dos trabalhadores e o desempenho esperado da edificação.

## 2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades iniciais necessárias à implantação do canteiro de obras, garantindo condições adequadas de identificação, apoio logístico, armazenamento de materiais e manejo de resíduos, conforme as normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas.

### 2.1 Fornecimento e Instalação de Placa de Obra

Será executado o fornecimento e a instalação de placa de identificação da obra, em local visível ao público, conforme exigências legais e orientações do órgão fiscalizador. A placa será confeccionada em chapa galvanizada nº 22, adesivada, com dimensões de 2,40 x 1,20 m, fixada em estrutura de madeira adequada, garantindo estabilidade, durabilidade e boa leitura das informações.

A estrutura de suporte será composta por sarrafos de madeira tipo pinus, mista ou equivalente da região, com seção de 2,5 x 10 cm, devidamente alinhados e fixados com pregos de aço polido com cabeça, dimensões 10 x 10 e 17 x 27. Toda a madeira utilizada na estrutura deverá receber pintura imunizante, aplicada em duas demãos, visando proteção contra agentes biológicos e intempéries.

Os serviços de montagem e fixação serão executados por carpinteiro de formas e servente, ambos com encargos complementares inclusos, observando-se condições adequadas de segurança e qualidade de execução.

A placa deve possuir tamanho adequado para visualização no canteiro de obras, e não deve ser menor que o tamanho das demais placas do empreendimento. A proporção de tamanho é de 2:1 (largura deve ser o dobro da altura).

**Dimensões mínimas**

- 3m x 1,5m

**Margens laterais mínimas**

- 1/8 da altura total da placa

**A - Área do nome da obra**

- 1/2 da altura H da placa

**B - Área de informações da obra**

- 1/4 da altura H da placa

**C - Área de marcas**

- 1/4 da altura H da placa

### Recursos do Governo Federal

#### Placa de Obras

dimensões e proporções





- Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivos-obras/manual-de-placa-de-obras-parceiros.pdf>

## 2.2 Locação de Container – Almoxarifado

Será realizada a locação de container metálico destinado a almoxarifado, sem banheiro, com dimensões aproximadas de 6,00 x 2,40 m, a fim de garantir local apropriado para armazenamento de materiais, ferramentas e equipamentos da obra. O container deverá ser instalado em local definido pela fiscalização, sobre base nivelada, assegurando fácil acesso, ventilação e condições adequadas de segurança e conservação dos materiais.

A locação deverá atender às necessidades do cronograma da obra, mantendo-se o container em boas condições de uso durante todo o período contratado.

## 2.3 Locação de Container para Coleta de Entulho

Será prevista a locação de container com capacidade de 5 m<sup>3</sup>, pelo período de 7 (sete) dias, destinado à coleta, acondicionamento e remoção de entulho gerado durante os serviços iniciais da obra. Estão inclusos os serviços de carga manual de resíduos, executados por servente com encargos complementares.

O gerenciamento e a destinação final dos resíduos deverão atender à legislação ambiental vigente, mantendo o canteiro de obras limpo, organizado e seguro, evitando o acúmulo de entulho e impactos ao entorno.

## 3.0 DEMOLIÇÕES

Os serviços de demolição e remoção compreendem todas as atividades necessárias à retirada de elementos existentes indicados em projeto, devendo ser executados de forma manual, controlada e segura, sem reaproveitamento dos materiais, conforme especificado. Antes do início dos serviços, a contratada deverá verificar as condições do local, identificar interferências e adotar medidas de proteção das áreas adjacentes, garantindo a integridade das estruturas remanescentes e a segurança dos trabalhadores e do entorno.

Todos os resíduos provenientes das demolições deverão ser devidamente acondicionados, transportados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, mantendo-se o canteiro de obras limpo e organizado.

### 3.1 Demolição de Alvenaria de Bloco Furado

Será realizada a demolição manual de alvenaria de blocos furados, sem reaproveitamento dos materiais. O serviço deverá ser executado com cuidado para evitar danos às estruturas vizinhas e aos elementos a serem preservados. A execução ficará a cargo de pedreiro e servente, ambos com encargos complementares inclusos.

### 3.2 Remoção de Janelas

As janelas existentes serão removidas manualmente, sem reaproveitamento, conforme indicado em projeto. O serviço deverá ser realizado de forma controlada, evitando danos às alvenarias e aos vãos existentes. A execução será realizada por pedreiro e servente, com encargos complementares.

### 3.3 Remoção de Portas

Será efetuada a remoção manual das portas existentes, sem reaproveitamento, incluindo folhas, marcos e ferragens, quando aplicável. Os serviços serão executados por pedreiro e servente, com encargos complementares, observando-se os cuidados necessários para preservação dos elementos estruturais.

### 3.4 Remoção de Louças Sanitárias

As louças sanitárias existentes serão removidas manualmente, sem reaproveitamento, incluindo bacias, lavatórios e demais elementos indicados em projeto. A execução ficará a cargo de encanador e servente, ambos com encargos complementares, garantindo o correto desligamento das instalações hidráulicas.

### 3.5 Remoção de Metais Sanitários

Será realizada a remoção manual dos metais sanitários existentes, sem reaproveitamento, incluindo torneiras, registros, válvulas e acessórios. O serviço deverá ser executado por encanador e servente, com encargos complementares, assegurando o tamponamento adequado das tubulações.

### 3.6 Remoção de Madeiramento de Telhado

Será executada a remoção do madeiramento do telhado existente, compreendendo ripas e ripões, de forma manual e controlada, sem reaproveitamento. Os serviços serão realizados por carpinteiro e servente, com encargos complementares, adotando-se medidas de segurança para trabalho em altura.

### 3.7 Remoção de Telhamento com Telhas Cerâmicas

O telhamento existente em telhas cerâmicas será removido manualmente, sem reaproveitamento, conforme indicado em projeto. A execução deverá ser feita de forma sequencial e segura, por carpinteiro e servente, com encargos complementares.

### 3.8 Remoção de Cumeeira em Telhas Cerâmicas

Será realizada a remoção manual da cumeeira do telhado em telhas cerâmicas, sem reaproveitamento, observando-se os cuidados necessários para evitar quedas de materiais e danos às estruturas adjacentes. O serviço será executado por carpinteiro e servente, com encargos complementares.

### 3.9 Remoção de Telhamento com Telhas Onduladas de Fibrocimento ou Alumínio



Será efetuada a remoção manual do telhamento existente em telhas onduladas de fibrocimento ou alumínio, sem reaproveitamento, conforme indicado em projeto. Os serviços deverão seguir procedimentos seguros para trabalho em altura, sendo executados por carpinteiro e servente, com encargos complementares.

### 3.10 Remoção de Forros

Os forros existentes em drywall, PVC e fibromineral serão removidos manualmente, sem reaproveitamento, conforme indicado em projeto. A execução ficará a cargo de montador de estruturas metálicas e servente, ambos com encargos complementares, garantindo a correta desmontagem e destinação dos resíduos.

### 3.11 Demolição de Bancada de Granito

Será executada a demolição manual de divisórias existentes em mármore, granito ou marmorite, sem reaproveitamento dos materiais, conforme indicado em projeto. O serviço deverá ser realizado de forma controlada, adotando-se cuidados para evitar danos às estruturas adjacentes, pisos, paredes e demais elementos a serem preservados.

Os resíduos provenientes da demolição deverão ser devidamente acondicionados, transportados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, mantendo-se o canteiro de obras limpo, organizado e seguro durante a execução dos serviços.

### 3.12 Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.

Será executada a demolição manual de revestimento cerâmico existente em paredes e/ou pisos, sem reaproveitamento dos materiais, conforme indicado em projeto. O serviço deverá ser realizado de forma controlada, com o uso de ferramentas adequadas, evitando danos às bases, estruturas adjacentes e elementos a serem preservados.

Os resíduos gerados deverão ser recolhidos, acondicionados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, mantendo-se o canteiro de obras limpo, organizado e em condições seguras durante toda a execução.

### 3.13 Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento.

Será executada a demolição manual de piso de concreto simples existente, sem reaproveitamento dos materiais, conforme indicado em projeto. O serviço deverá ser realizado de forma controlada, utilizando ferramentas apropriadas, adotando-se cuidados para evitar danos às estruturas adjacentes, instalações existentes e elementos a serem preservados.

Os resíduos resultantes da demolição deverão ser devidamente recolhidos, acondicionados, transportados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, mantendo-se o canteiro de obras limpo, organizado e seguro durante toda a execução.



3.14 Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento.

Será executada a demolição de pilares e vigas em concreto armado existentes, de forma mecanizada, com utilização de marteleto apropriado, sem reaproveitamento dos materiais, conforme indicado em projeto e sob orientação da fiscalização técnica.

Os serviços deverão ser realizados de maneira controlada e sequencial, adotando-se medidas de segurança para evitar danos às estruturas remanescentes, instalações adjacentes e áreas vizinhas. Deverão ser observadas rigorosamente as normas de segurança do trabalho, em especial aquelas relacionadas a ruído, vibração, uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) e proteção coletiva.

Os resíduos provenientes da demolição deverão ser recolhidos, acondicionados, transportados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, mantendo-se o canteiro de obras limpo, organizado e seguro durante toda a execução.

## **4.0 QUIOSQUE**

### **4.1 COZINHA**

#### **4.1.1 PAREDES**

##### **4.1.1.1 Revestimento Cerâmico de Paredes**

As paredes internas da cozinha receberão revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 33 x 45 cm, assentadas até o teto, garantindo facilidade de limpeza, higiene e durabilidade. O assentamento será realizado com argamassa colante tipo AC III, aplicada conforme recomendações do fabricante, assegurando o correto nivelamento, prumo e alinhamento das peças.

O rejuntamento será executado com rejunte cimentício adequado, garantindo vedação, acabamento uniforme e resistência à umidade. Os serviços serão realizados por azulejista ou ladrilheiro e servente, ambos com encargos complementares inclusos.

#### **4.1.2 Pisos**

##### **4.1.2.1 Aterro e regularização**

Realizar aterro e compactação manual de aterro de modo a regularizar a altura do pavimento e cobrir as tubulações de esgoto e preparar para a execução do novo contrapiso.

##### **4.1.2.2 Contrapiso**



Executar novo contrapiso não armado, espessura 5cm.

#### 4.1.2.3 Revestimento Cerâmico de Piso

O piso da cozinha receberá revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 45 x 45 cm, adequado para ambientes com área superior a 10 m<sup>2</sup>, cor lisa e índice de abrasão PEI igual ou superior a 4. O assentamento será executado com argamassa colante tipo AC I, respeitando-se as juntas de dilatação e alinhamento das peças.

O rejuntamento será realizado com rejunte cimentício, assegurando acabamento uniforme, resistência mecânica e facilidade de manutenção. Os serviços serão executados por azulejista ou ladrilheiro e servente, com encargos complementares inclusos.

#### 4.1.3 Forro

##### 4.1.3.1 Forro em PVC

Será instalado forro em réguas de PVC frisado, na cor branca, indicado para ambientes comerciais, incluindo estrutura bidirecional de fixação em perfis metálicos galvanizados. A montagem da estrutura e fixação das réguas será realizada conforme especificações do fabricante, garantindo alinhamento, nivelamento e adequada resistência mecânica.

A fixação será executada com arames galvanizados, pendurais, presilhas reguladoras e parafusos adequados, assegurando estabilidade e durabilidade do conjunto. Os serviços serão executados por montador de estruturas metálicas, com encargos complementares inclusos.

##### 4.1.3.2 Acabamentos de Forro

Serão executados os acabamentos perimetrais do forro, com instalação de roda-forro em perfil metálico ou plástico, tipo “U” ou “C”, na cor branca, garantindo acabamento uniforme e adequado arremate entre forro e paredes. A fixação será realizada com parafusos apropriados, por montador de estruturas metálicas, com encargos complementares inclusos.

#### 4.1.4 Esquadrias

##### 4.1.4.1 Portas

Será fornecida e instalada porta de abrir em alumínio, tipo veneziana, com acabamento anodizado natural, dimensões aproximadas de 90 x 210 cm, incluindo guarnição e arremates necessários. A fixação será realizada com buchas e parafusos adequados, assegurando perfeito funcionamento, alinhamento e vedação.



As interfaces entre esquadria e alvenaria receberão selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU), garantindo estanqueidade e acabamento adequado. Os serviços serão executados por pedreiro e servente, com encargos complementares inclusos.

#### 4.1.4.2 Janelas

##### 4.1.4.2.1 Vidro Temperado

Será realizada a instalação de vidro temperado incolor, com espessura de 8 mm, encaixado em perfil “U” de alumínio anodizado, conforme detalhamento em projeto. A fixação e vedação serão executadas com buchas, parafusos e silicone adequado, assegurando estabilidade, segurança e estanqueidade. Os serviços serão executados por vidraceiro e servente, com encargos complementares inclusos.

##### 4.1.4.2.2 Soleira

Será instalada soleira em mármore polido, branco comum, com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm, assentada com argamassa colante tipo AC III, garantindo perfeito nivelamento e acabamento. O serviço será executado por marmorista/graniteiro e servente, com encargos complementares inclusos.

#### 4.1.5 Bancada

##### 4.1.5.1 Torneira

Será fornecida e instalada torneira metálica cromada, de mesa, com bica móvel, padrão alto, compatível com pia de cozinha, nas bitolas 1/2" ou 3/4". A instalação será realizada com uso de fita veda rosca em PTFE, garantindo vedação e perfeito funcionamento. O serviço será executado por encanador ou bombeiro hidráulico e servente, com encargos complementares inclusos.

##### 4.1.5.2 Sifão

Será fornecido e instalado sifão flexível em PVC, tipo sanfonado, compatível com diâmetros 1" x 1.1/2", assegurando correto escoamento e vedação do sistema de esgoto. A instalação será executada por encanador ou bombeiro hidráulico e servente, com encargos complementares inclusos.

##### 4.1.5.3 Bancada em Granito



Executar a instalação de pedra de granito cinza andorinha para bancada de cozinha, espessura 2cm, com saia de 10 cm.

#### 4.1.5.4 Cuba

Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56 x 33 x 12 cm - fornecimento e instalação.

#### 4.1.6 Elétrica

##### 4.1.6.1 Ponto de Luz

Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado.

embutido Ø 3/4"

##### 4.1.6.2 Luminária

Será fornecida e instalada luminária tipo plafon quadrada, de sobrepor, em alumínio com acabamento branco e difusor em acrílico, equipada com lâmpadas LED de 24 W, bivolt. A instalação será realizada por eletricista e auxiliar, com encargos complementares inclusos, garantindo correto funcionamento, segurança elétrica e atendimento às normas técnicas vigentes.

##### 4.1.6.3 Quadro de distribuição

Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação.

##### 4.1.6.4 Ponto de tomada

Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm<sup>2</sup> (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento.

##### 4.1.6.4 Ponto de interruptor

Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4".

#### 4.1.7 Hidráulica

##### 4.1.7.1 Ponto de água fria

Ponto de água fria em tubo pvc soldável

##### 4.1.7.2 Rasgo linear manual em alvenaria



Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

#### 4.1.7.3 Ponto esgoto

Ponto esgoto primário pvc

### 4.2 BANHEIRO

#### 4.2.1 PAREDES

##### 4.2.1.1 Revestimento Cerâmico de Paredes

As paredes internas da cozinha receberão revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 33 x 45 cm, assentadas até o teto, garantindo facilidade de limpeza, higiene e durabilidade. O assentamento será realizado com argamassa colante tipo AC III, aplicada conforme recomendações do fabricante, assegurando o correto nivelamento, prumo e alinhamento das peças.

O rejuntamento será executado com rejunte cimentício adequado, garantindo vedação, acabamento uniforme e resistência à umidade. Os serviços serão realizados por azulejista ou ladrilheiro e servente, ambos com encargos complementares inclusos.

##### 4.2.1.2 Divisórias de Granito

Divisória sanitária, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac III-e.

#### 4.2.2 Pisos

##### 4.2.2.1 Aterro e regularização

Realizar aterro e compactação manual de aterro de modo a regularizar a altura do pavimento e cobrir as tubulações de esgoto e preparar para a execução do novo contrapiso.

##### 4.2.2.2 Contrapiso

Executar novo contrapiso não armado, espessura 5cm.

##### 4.2.2.3 Revestimento Cerâmico de Piso

O piso da cozinha receberá revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 45 x 45 cm, adequado para ambientes com área superior a 10 m², cor lisa e índice de abrasão PEI igual ou superior a 4. O assentamento será executado com argamassa colante tipo AC I, respeitando-se as juntas de dilatação e alinhamento das peças.



O rejuntamento será realizado com rejunte cimentício, assegurando acabamento uniforme, resistência mecânica e facilidade de manutenção. Os serviços serão executados por azulejista ou ladrilheiro e servente, com encargos complementares inclusos.

#### 4.2.3 Forro

##### 4.2.3.1 Forro em PVC

Será instalado forro em réguas de PVC frisado, na cor branca, indicado para ambientes comerciais, incluindo estrutura bidirecional de fixação em perfis metálicos galvanizados. A montagem da estrutura e fixação das réguas será realizada conforme especificações do fabricante, garantindo alinhamento, nivelamento e adequada resistência mecânica.

A fixação será executada com arames galvanizados, pendurais, presilhas reguladoras e parafusos adequados, assegurando estabilidade e durabilidade do conjunto. Os serviços serão executados por montador de estruturas metálicas, com encargos complementares inclusos.

##### 4.2.3.2 Acabamentos de Forro

Serão executados os acabamentos perimetrais do forro, com instalação de roda-forro em perfil metálico ou plástico, tipo “U” ou “C”, na cor branca, garantindo acabamento uniforme e adequado arremate entre forro e paredes. A fixação será realizada com parafusos apropriados, por montador de estruturas metálicas, com encargos complementares inclusos.

#### 4.2.4 Esquadrias

Será fornecida e instalada porta de abrir em alumínio, tipo veneziana, com acabamento anodizado natural, dimensões aproximadas de 90 x 210 cm, incluindo guarnição e arremates necessários. A fixação será realizada com buchas e parafusos adequados, assegurando perfeito funcionamento, alinhamento e vedação.

As interfaces entre esquadria e alvenaria receberão selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU), garantindo estanqueidade e acabamento adequado. Os serviços serão executados por pedreiro e servente, com encargos complementares inclusos.

Janela em alumínio basculante

#### 4.2.5 Louças, metais e acesórios

##### 4.2.5.1 Vaso Sanitário

Será fornecido e instalado vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, em louça branca, incluindo todos os componentes necessários ao seu perfeito funcionamento, tais como anel de vedação,



parafusos de fixação e conexões. A instalação deverá assegurar perfeito alinhamento, vedação e funcionamento do conjunto.

#### 4.2.5.2 Lavatório

Será fornecido e instalado lavatório suspenso em louça branca, com dimensões aproximadas de 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, fixado conforme recomendações do fabricante, garantindo estabilidade, nivelamento e acabamento adequado.

#### 4.2.5.3 Torneira para Lavatório

Será fornecida e instalada torneira cromada de mesa para lavatório, do tipo monocomando, incluindo conexões e elementos de vedação necessários. A instalação deverá garantir perfeito funcionamento, controle adequado de vazão e vedação completa.

#### 4.2.5.4 Ducha Higiênica

Ducha higiênica com derivação e gatilho, na cor branca, linha Targa, da Deca ou equivalente técnico.

A instalação deverá assegurar fácil manuseio, vedação adequada e compatibilidade com a rede hidráulica existente.

#### 4.2.5.5 Acessórios Sanitários

Serão fornecidos e instalados os seguintes acessórios sanitários, conforme especificado em projeto:

Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido, com reservatório entre 800 ml e 1500 ml, incluindo sistema de fixação;

Porta-papel toalha em caixa de alumínio, fixado em parede;

Porta-papel higiênico de embutir, em acabamento cromado, marca Crismetel ou equivalente, com dimensões aproximadas de 15 x 15 cm.

Os acessórios deverão ser instalados em alturas e posições adequadas ao uso, garantindo funcionalidade e bom acabamento.

#### 4.2.5.6 Sifão



Será fornecido e instalado sifão flexível em PVC, tipo sanfonado, com diâmetros compatíveis 1" x 1.1/2", assegurando correto escoamento e vedação do sistema de esgoto.

#### 4.2.5.7 Engate Flexível

Será fornecido e instalado engate flexível em plástico branco, com bitolas de 1/2" x 30 cm, incluindo elementos de vedação necessários, garantindo conexão segura entre a rede hidráulica e os aparelhos sanitários.

#### 4.2.6 Elétrica

##### 4.2.6.1 Luminária

Será fornecida e instalada luminária tipo plafon quadrada, de sobrepor, em alumínio com acabamento branco e difusor em acrílico, equipada com lâmpadas LED de 24 W, bivolt. A instalação será realizada por eletricista e auxiliar, com encargos complementares inclusos, garantindo correto funcionamento, segurança elétrica e atendimento às normas técnicas vigentes.

##### 4.1.6.4 Ponto de tomada

Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm<sup>2</sup> (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento.

##### 4.1.6.4 Ponto de interruptor

Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4".

#### 4.3 Área externa

Os serviços da área externa do quiosque deverão ser executados conforme projetos, especificações técnicas e normas vigentes, assegurando resistência às intempéries, bom acabamento e adequada integração com os ambientes internos.

##### 4.3.1 Estrutura de Concreto

Executar estrutura de Concreto armado, baldrame, pilar estaqueado e vigas de cintamento. Com impermeabilização.

##### 4.3.2 Paredes



As paredes externas receberão preparo prévio das superfícies por meio de lixamento manual, eliminando irregularidades, resíduos soltos e imperfeições, garantindo adequada aderência dos revestimentos e pinturas subsequentes.

Será executado revestimento cerâmico em áreas definidas em projeto, com placas no formato 5 x 15 cm, linha Brick Gold, da Portobello ou similar de mesma qualidade técnica e estética, assentadas com argamassa colante industrializada tipo AC-I, respeitando alinhamento, nivelamento e paginação. O rejuntamento será realizado conforme especificação do fabricante, não estando inclusos serviços de regularização de base ou emboço.

Nas áreas destinadas à pintura, será aplicada manualmente uma demão de fundo selador acrílico, com a finalidade de uniformizar a absorção da base e melhorar a aderência dos revestimentos de acabamento. Em seguida, será aplicada massa acrílica em duas demãos, com lixamento intermediário, garantindo superfície lisa e homogênea.

O acabamento final será executado com pintura em tinta látex acrílica premium para uso externo, aplicada manualmente em duas demãos, assegurando proteção, durabilidade e resistência às ações climáticas.

#### 4.3.3 Piso

Será executado passeio/calçada ou piso externo em concreto moldado “in loco”, com acabamento convencional, não armado, conforme níveis e inclinações indicados em projeto, garantindo adequada drenagem superficial e resistência ao uso previsto.

Após a cura do concreto, o piso receberá revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 45 x 45 cm, assentadas com argamassa colante adequada, observando-se o correto nivelamento, alinhamento e rejuntamento, assegurando durabilidade, segurança e acabamento compatível com o conjunto arquitetônico.

#### 4.3.4. Estrutura para nova cobertura

Os serviços para execução da nova estrutura de cobertura compreendem intervenções em infraestrutura, estrutura de concreto armado, estrutura metálica e estrutura de madeira, conforme projetos estruturais e especificações técnicas.

Inicialmente, será realizada a demolição manual de piso de concreto simples existente, sem reaproveitamento do material, seguida de escavação manual de valas nas dimensões e profundidades definidas em projeto.

A execução da estrutura em concreto armado compreenderá a armação de pilares e/ou vigas embutidas em alvenaria de vedação, utilizando aço CA-60 de diâmetro 5,0 mm e aço CA-50 de diâmetro 12,5 mm, conforme detalhamento estrutural. As fôrmas para pilares circulares, com pé-



direito simples, serão executadas em madeira, prevendo-se até duas reutilizações, garantindo alinhamento, prumo e acabamento adequado.

A concretagem dos pilares será realizada com concreto estrutural com resistência característica mínima de  $f_{ck} = 25$  MPa, lançado manualmente com uso de baldes, incluindo adensamento mecânico e acabamento final, assegurando a correta compactação e desempenho estrutural.

Para a cobertura, será executada tesouras metálicas e terças, destinada a telhados com mais de duas águas, compatível com telhas cerâmicas ou de concreto tipo encaixe. O serviço inclui transporte vertical e montagem.

#### 4.3.5. Cobertura

A cobertura será executada com telhas de concreto tipo encaixe, adequadas para telhados com mais de duas águas, conforme projeto arquitetônico e estrutural. O telhamento compreenderá o fornecimento, transporte vertical, posicionamento e fixação das telhas sobre a estrutura previamente executada, garantindo correto alinhamento, sobreposição, inclinação e estanqueidade do sistema.

Os serviços deverão observar as recomendações do fabricante das telhas, assegurando ventilação adequada, escoamento eficiente das águas pluviais e desempenho térmico e mecânico compatíveis com o uso da edificação.

#### 4.3.6. Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico, normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia, assegurando segurança, funcionalidade e durabilidade.

Será executado ponto de luz em teto ou parede, utilizando eletroduto aparente em ferro galvanizado com diâmetro nominal de 3/4", devidamente fixado e alinhado, incluindo caixas, conexões e condutores compatíveis.

As luminárias serão do tipo calha, de sobrepor, equipadas com uma lâmpada tubular LED de 18 W, sem reator, incluindo fornecimento e instalação. A fixação e ligação elétrica deverão garantir perfeito funcionamento, facilidade de manutenção e atendimento às exigências de segurança elétrica.

#### 4.3.7. Serviços finais

Ao término da obra, será executada a limpeza geral de todos os ambientes, incluindo pisos, paredes, esquadrias, louças, metais, luminárias e áreas externas. A limpeza deverá remover resíduos de obra, poeira, manchas e materiais excedentes, deixando os ambientes em perfeitas condições de uso, entrega e vistoria final.



## 5. Praça

### 5.1 Calçamento e estacionamento da praça

Calçada concreto armado - espessura 7cm

Os serviços de calçamento e estacionamento da praça compreendem a recuperação, regularização e execução de pavimentações externas, visando melhoria da acessibilidade, durabilidade e organização dos espaços.

A regularização de superfícies será executada com motoniveladora, garantindo nivelamento adequado, declividades corretas para drenagem e conformidade com as cotas de projeto.

Será executado o assentamento de guias (meio-fio) em trechos retos, confeccionadas em concreto pré-fabricado, com dimensões aproximadas de 100 x 15 x 13 x 20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), devidamente alinhadas e assentadas sobre base adequada.

O pavimento será executado em piso intertravado, utilizando blocos sextavados de concreto com dimensões de 25 x 25 cm e espessura de 6 cm, assentados sobre colchão de areia devidamente nivelado e compactado, com rejuntamento e compactação final, garantindo resistência ao tráfego e facilidade de manutenção.

### 5.2. Acessórios

Será realizada a instalação de banco pré-fabricado de concreto, com encosto, com dimensões aproximadas de 180 cm x 64 cm x 89 cm, conforme especificação de projeto. O banco será fixado sobre piso de concreto existente, garantindo estabilidade, segurança ao usuário e adequado acabamento.

Barrolândia, 03 de fevereiro de 2026.

---

PETERSON DIAS SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 317167/D-TO